

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____ город

Акционерное общество «Татэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице начальника филиала АО «Татэнергосбыт» _____ отделение _____ действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г. № _____ с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается в целях предоставления электроэнергии для оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – потребители), а также на содержание общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Исполнитель. Гарантирующий поставщик обязуется осуществить продажу электроэнергии и через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электроэнергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией, а Исполнитель обязуется оплачивать электроэнергию и услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

Под объектами энергоснабжения понимаются введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома. Перечень и местонахождение объектов энергоснабжения приведены в Приложениях № 3_1, №3_2 к настоящему договору.

1.2. Объект энергоснабжения оснащен отвечающим установленным требованиям энергопринимающим устройством, присоединенным к электрической сети в установленном порядке, и другим необходимым оборудованием, а также средствами учета потребления электроэнергии. Перечень средств учета содержится в Приложениях № 3_1, № 3_2 к настоящему договору.

1.3. Во исполнение своих обязательств по настоящему договору Гарантирующий поставщик заключает в интересах и за счет Исполнителя договоры оказания услуг по передаче электроэнергии, по оперативно-диспетчерскому управлению, а также иные необходимые договоры.

1.4. Местом исполнения обязательства Гарантирующего поставщика по поставке электроэнергии надлежащего качества является точка присоединения сетей многоквартирного дома к электрическим сетям, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение № 12 к настоящему договору).

1.5. Гарантирующий поставщик в соответствии с договором возмездного оказания услуг по передаче электроэнергии наделяет сетевую организацию (иного владельца электрических сетей, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных домов) полномочиями представлять его интересы в отношениях с Исполнителем, связанных с приемом и согласованием показаний расчетных приборов учета, контролем за их соответствием фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией электроустановок Исполнителя.

1.6. Качество поставляемой электроэнергии должно соответствовать требованиям соответствующих технических регламентов и иным обязательным требованиям

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. поставлять Исполнителю электроэнергию надлежащего качества и в объеме, позволяющих Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения потребителям, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, далее – Правила предоставления коммунальных услуг), и соответствующих условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-

технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

2.1.2. передавать Исполнителю по его письменному запросу показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления электроэнергии на содержание общего имущества. Информация передается в течение 10 рабочих дней, не считая дня поступления запроса, в письменном виде способом, предусмотренным настоящим договором;

2.1.3. уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, при этом представитель Исполнителя имеет право участвовать в таких проверках.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электроэнергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверках их состояния;

2.2.2. осуществлять проверки показаний общедомового прибора учета. Проверки осуществляются совместно с Исполнителем, при этом по результатам проверки составляется акт, подписываемый уполномоченными представителями сторон;

2.2.3. уведомлять Исполнителя о необходимости приостановления предоставления коммунальной услуги электроснабжения в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжение, оказанной Исполнителем;

2.2.4. в одностороннем порядке отказаться от договора в части снабжения электроэнергией в целях предоставления коммунальной услуги энергоснабжения, а также в части купли-продажи электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в пределах норматива потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электроэнергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца);

2.2.5. осуществлять проверки Исполнителя на соответствие представляемых сведений об объемах потребленной потребителями электроэнергии по дифференцированным тарифам отдельно по дневной и ночной зонам суток данным начислений, осуществляемых Исполнителем.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. обеспечить учет потребления электроэнергии. При наличии средств расчетного учета на момент заключения настоящего договора обеспечить работоспособность средств расчетного учета и соблюдать в течение всего срока действия договора эксплуатационные требования к ним, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем.

2.3.2. принимать и оплачивать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, электроэнергию, в том числе использованную для предоставления услуги по содержанию жилого помещения для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.

2.3.3. в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, передавать показания средств расчетного учета, поддерживать свои электроустановки и электрооборудование, в том числе средства (системы) расчетного учета, в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать их сохранность, целостность и организацию эксплуатации (периодическую поверку, калибровку, замену) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и правил, а также сохранность и целостность пломб и маркирующих лент, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии, изготовителем, Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией.

В случае выявления неисправности, повреждения, утраты средств расчетного учета, а также истечения сроков поверки, нарушения целостности пломб и(или) маркирующих лент, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии, изготовителем, Гарантирующим поставщиком и(или) Сетевой организацией, сообщить об этом незамедлительно Гарантирующему поставщику и в течение месяца со дня обнаружения данного факта восстановить расчетный учет электроэнергии. Одновременно с сообщением о соответствующем факте Исполнитель обязан предоставить сведения, необходимые для определения объема потребленной электроэнергии, по форме приложения № 1Б ИКУ. В дальнейшем сведения предоставляются до восстановления расчетного учета, в том числе за месяц, в котором расчетный учет восстановлен, в сроки, установленные для передачи показаний приборов учета.

2.3.4. на границе раздела балансовой принадлежности сетей поддерживать значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирных домов, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.5. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующего поставщика, а также Сетевой организации, иного владельца сетей (далее – ИВС), к сетям которых присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных домов, к приборам расчетного учета для контроля за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии, состоянием расчетного учета электроэнергии, проведения необходимых замеров параметров качества электроэнергии, снятия контрольных показаний приборов учета и в других необходимых случаях, связанных с использованием электроэнергии;

2.3.6. предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о задолженности потребителей по коммунальной услуге электроснабжение по состоянию на 1-ое число расчетного месяца (по домам, где предоставление коммунальной услуги электроснабжение осуществляется Исполнителем).

Указанные в настоящем пункте сведения должны быть предоставлены ежемесячно в срок до 5-го календарного числа месяца, следующего за расчетным, по форме согласно Приложению № 20-ику к настоящему Договору на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel;

2.3.7. в целях надлежащего и полного исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии по настоящему Договору приостанавливать предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям, проживающим в многоквартирных жилых домах.

Исполнитель вправе привлечь для исполнения этой обязанности третьих лиц, обладающих необходимыми разрешениями на проведение соответствующих работ, в том числе специализированные подрядные организации;

2.3.8. по заявкам Гарантирующего поставщика, Сетевой организации вводить в срок, указанный в заявках, ограничение режима потребления электроэнергии собственникам и нанимателям нежилых помещений, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям многоквартирных домов, и заключившим договоры энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком. При неисполнении указанной обязанности в срок, определенный в заявке, Исполнитель обязан оплатить весь объем электроэнергии, потребленный в нежилом помещении, в отношении которого Исполнителю поступила заявка на введение ограничения режима потребления электроэнергии, за период с даты начала расчетного периода, в котором должно было быть введено ограничение согласно заявке, до момента введения ограничения режима потребления электроэнергии.

Исполнитель вправе привлечь для исполнения обязанности по введению ограничения режимов потребления электроэнергии третьих лиц, обладающих необходимыми разрешениями на проведение соответствующих работ, в том числе специализированные подрядные организации;

2.3.9. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о выводе из состава жилого фонда помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Исполнитель;

2.3.10. не допускать подключения к внутридомовым электрическим сетям энергопринимающих устройств третьих лиц при несоблюдении ими установленного действующими нормативными актами порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При неисполнении указанной обязанности весь объем электроэнергии, потребленный лицами, в отношении которых Исполнитель допустил присоединение к внутридомовым электрическим сетям, подлежит оплате Исполнителем;

2.3.11. согласовывать в сроки с 20-го по последнее число расчетного месяца показания средств расчетного учета электроэнергии владельцам нежилых помещений, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям многоквартирных домов после средств расчетного учета электроэнергии, используемых в настоящем Договоре для определения объемов электроэнергии, поданной в многоквартирный дом (далее – общедомовые приборы расчетного учета), и заключившим договоры энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком;

2.3.12. присутствовать при установке, замене средств расчетного учета электроэнергии у потребителей, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям, заключивших договоры энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком;

2.3.13. предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

2.3.14. уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, при этом представитель Гарантирующего поставщика имеет право участвовать в таких проверках.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей начисление и сбор платежей за коммунальные услуги (расчетным центром) в целях исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии потребителями;

2.4.2. на отказ от исполнения договора:

- в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. При этом Исполнитель обязан оплатить поставленную до момента расторжения договора электроэнергию в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора;

- отказ от исполнения договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги энергоснабжения - в случае прекращения обязанностей по предоставлению такой коммунальной услуги.

2.5. Стороны Договора несут иные обязанности и осуществляют иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.6. Подача электроэнергии Исполнителю может быть приостановлена по основаниям, не связанным с неисполнением им обязательств по настоящему Договору, а также в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иным основаниям, исключающим ответственность Гарантирующего поставщика, суммарно не более чем на 72 часа в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления подачи электроэнергии, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. В период с 23 по 26 число каждого месяца Исполнитель обязан в письменной форме, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Исполнителя, представить показания всех приборов коммерческого учета, указанных в Приложениях № 3_1, № 3_2 в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Договору. В случае, если в электрических сетях (в энергоустановках) Исполнителя расположены приборы учета иных лиц – то при отсутствии иного соглашения с вышеуказанными лицами передавать показания их приборов учета в порядке и сроки, предусмотренные приложением № 2 к настоящему Договору.

Показания должны быть переданы по форме Приложения № 16 –ику и подписаны уполномоченным лицом Исполнителя (руководителем либо уполномоченным им лицом на основании доверенности).

Переданные Гарантирующему поставщику показания приборов учета электроэнергии принимаются в основу определения Гарантирующим поставщиком количества фактически переданной Исполнителю электроэнергии.

В случае установки приборов расчетного учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей количество переданной электроэнергии определяется с учетом потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Алгоритм расчета потерь прилагается к настоящему договору (Приложения № 3_1, № 3_2).

Показания признаются переданными по состоянию на последнее число соответствующего месяца.

3.2. Объем электроэнергии, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, в том числе в случае, если имеется техническая возможность его установки, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при передаче показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124), если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами.

Объем электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за

расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электроэнергии в нежилые помещения в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным пользователями (владельцами) нежилых помещений с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок в такие нежилые помещения фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.3. В совокупном объеме электроэнергии, поставляемой в многоквартирный дом, предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям в котором осуществляется Исполнителем, выделяются объем электроэнергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем электроэнергии, предоставленной для оказания услуги по содержанию жилого помещения, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений, с разбивкой по каждому собственнику (пользователю) нежилого помещения.

При этом Исполнитель передает Гарантирующему поставщику данные об объеме электроэнергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в том числе подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирном доме, путем указания соответствующих данных по форме Приложения № 16-ику.

3.4. В совокупном объеме электроэнергии, поставляемой в многоквартирный дом, предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям в котором осуществляется Исполнителем, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы электроэнергии, использованной для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электроэнергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электроэнергии.

3.5. В случае, если в ходе контрольной проверки показаний приборов учета будет выявлен факт искажения показаний (занижение или завышение, несоответствие разделения тарифных зон суток), количество фактически поставленной в многоквартирный дом электроэнергии определяется на основании показаний приборов учета, зафиксированных в ходе контрольной проверки за весь период, истекший с:

- даты предыдущей контрольной проверки технического состояния расчетного учета или даты, не позднее которой она должна была быть проведена,
- даты замены прибора учета,
- даты, следующей за днем принятия прибора учета в качестве расчетного по настоящему Договору,

в зависимости от того, какое событие было последним.

3.6. При обнаружении несанкционированного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома третьих лиц составляется акт о безучетном потреблении электроэнергии. Объем безучетного потребления электроэнергии определяется на основании акта о неучтенном (безучетном) потреблении составленном на Исполнителя, исходя из мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного подключения установить невозможно, то период определяется начиная с даты проведения предыдущей проверки приборов учета в многоквартирном доме.

3.7. Данные о количестве переданной электроэнергии, представленные Исполнителем в установленные Договором сроки являются основанием для формирования счета на оплату и ведомости электропотребления.

3.8. В случаях замены средств расчетного учета по инициативе Исполнителя по причине неисправности средств расчетного учета, выхода их из строя, в связи с истечением сроков поверки или сроков эксплуатации, в целях установки средств учета более высокого класса точности и других причин Исполнитель обращается с соответствующим заявлением в адрес Гарантирующего поставщика и Сетевой организации. Замена средств учета производится Исполнителем по согласованию с Сетевой организацией самостоятельно и за свой счет.

В заявлении Исполнителя должны быть указаны:

- причина замены;
- показания средства учета, замена которого производится, и дата, на которую сняты эти показания.

Тип устанавливаемых средств учета должен быть утвержден федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесен в государственный реестр средств измерений.

Замена средств учета без представителей Гарантирующего поставщика (уполномоченных им лиц) не допускается.

3.9. При замене средства учета составляется акт о замене средства учета (по форме согласно Приложения № 21-ику), подписываемый Исполнителем и Сетевой организацией (ИВС, в случае, если энергопринимающие устройства многоквартирных домов присоединены к его электрическим сетям). Акт о замене средства учета составляется представителем Сетевой организации и является основанием для принятия средства учета в качестве расчетного и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Подача Исполнителем заявления о замене средства учета не является основанием для неисполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

Исполнитель обязан в срок не более 3-х рабочих дней со дня замены средств учета и составления акта, но не позднее 01 числа месяца следующего за расчетным, предоставить надлежащим образом оформленный акт о замене средств учета Гарантирующему поставщику для внесения изменений в Договор в части учета электроэнергетики.

В случае непредставления Исполнителем указанных актов в установленные сроки потребление электроэнергии с даты замены прибора учета до даты предоставления акта определяется в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость электроэнергии рассчитывается по тарифам (ценам), установленным для населения.

Тарифы, дифференцированные по времени суток, применяются для расчетов только в том случае, если общедомовой и все индивидуальные приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов электроэнергии дифференцированно по времени суток.

В случае принятия решения об установлении социальной нормы потребления электроэнергии (мощности) стоимость электроэнергии в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электроэнергии, предоставленной на содержание общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электроэнергии, с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регуливающими порядок установления и применения социальной нормы потребления электроэнергии.

Стоимость безучетного потребления электроэнергии определяется исходя из тарифов (цен) установленных (рассчитанных) в соответствии с действующим законодательством для категории потребителя к которой относится лицо, осуществившее несанкционированное подключение.

4.2. Расчет размера платы за электроэнергию производится в порядке, установленном настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами с учетом особенностей применения социальной нормы потребления электроэнергии.

Величина социальной нормы потребления электроэнергии для групп домохозяйств, типов жилых помещений и категорий граждан-потребителей, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электроэнергии, а также условия применения такой социальной нормы и случаи неприменения такой социальной нормы, сведения о тарифах на электроэнергию, в том числе установленных для населения в пределах и сверх социальной нормы потребления электроэнергии и реквизиты нормативных актов, которыми установлены тарифы, размещаются на сайте ОАО и в офисах клиентского обслуживания «Татэнергосбыт», на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам kt.tatarstan.ru.

4.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору платежные документы должны содержать ссылку на реквизиты настоящего договора и полное наименование Исполнителя.

Датой исполнения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору является:

- день списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего расчетный счет Исполнителя, на корреспондентский счет банка, обслуживающего расчетный счет Гарантирующего поставщика, в случае, если оплата осуществляется непосредственно с расчетного счета Исполнителя;

- день списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего расчетный счет специализированной организации, осуществляющей начисление и сбор платежей за коммунальные услуги (далее – «Расчетный центр»), на корреспондентский счет банка, обслуживающего расчетный счет Гарантирующего поставщика, в случае, если оплата осуществляется через Расчетный центр.

4.4. По итогам месяца Гарантирующий поставщик в срок до 15 дня месяца, следующего за истекшим, обеспечивает выставление Исполнителю подписанной со своей стороны ведомости электропотребления, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором - способом, допускающим возможность ее удаленной передачи.

4.5. В срок до 18 дня месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвратить Гарантирующему поставщику согласованную и подписанную ведомость электропотребления. В целях налогообложения ведомость электропотребления является документом, подтверждающим факт реализации товара – электроэнергии – Исполнителю, а для Исполнителя – документом, подтверждающим факт произведенных затрат.

4.6. При отказе в подписании ведомости электропотребления или при подписании ее с разногласиями Исполнитель в срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, должен одновременно с ведомостью электропотребления представить письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания. После рассмотрения заявленных Исполнителем разногласий и в случае признания их Гарантирующим поставщиком обоснованными осуществляется перерасчет. Разногласия, заявленные Исполнителем, подлежат рассмотрению Гарантирующим поставщиком в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Исполнителя.

В том случае, если Исполнитель не возвратил Гарантирующему поставщику ведомость электропотребления до 18 числа месяца, следующего за расчетным, считается, что Исполнитель согласовал (акцептовал) ведомость электропотребления, а обязательства Гарантирующего поставщика в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме.

4.7. Исполнитель обязан в срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, оплатить потребленный объем электроэнергии.

4.8. Счет-фактура выдается Исполнителю только после подписания им ведомости электропотребления.

4.9. В многоквартирных домах, где предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям осуществляется Исполнителем, платежные документы потребителям выставляются Исполнителем. В многоквартирных домах, где предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям осуществляется Гарантирующим поставщиком, платежные документы потребителям выставляются Гарантирующим поставщиком.

4.10. Гарантирующий поставщик в срок не позднее 18 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, размещает в личном кабинете Исполнителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика информацию о задолженности Исполнителя по оплате электроэнергии по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным.

Стороны не реже 1 раза в квартал составляют акт сверки расчетов. Составление акта сверки расчетов осуществляется по инициативе любой стороны договора. Акт сверки расчетов, подписанный стороной, направляется в адрес другой стороны любым способом, предусмотренным настоящим договором для передачи информации и документов. Сторона, получившая акт сверки, при отсутствии разногласий в течение 5 рабочих дней подписывает акт и возвращает его направившей стороне. При наличии разногласий по акту сверки расчетов стороны в течение 5 рабочих дней после получения акта согласовывают разногласия. При несогласовании в указанный срок разногласий спор передается на рассмотрение суда.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО СНАБЖЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО СНАБЖЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

5.1. В случае непредоставления услуги по снабжению электроэнергией или предоставления услуг по снабжению электроэнергией ненадлежащего качества Исполнитель уведомляет об этом Гарантирующего поставщика устно (в т.ч. по телефону) или в письменной форме.

Заявление подлежит обязательной регистрации.

5.2. Стороны обязаны выявить причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. Выявление причин осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При невыполнении графиков аварийного ограничения, а равно при неисполнении п. 2.3.8. настоящего договора Исполнитель возмещает убытки, возникшие у Гарантирующего поставщика и третьих лиц, в полном объеме.

6.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество электроэнергии на границе раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электроэнергии к внутридомовым электрическим сетям. Указанная граница

раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копии которых являются приложением к настоящему договору.

6.3. Исполнитель несет полную ответственность перед Гарантирующим поставщиком за убытки, причиненные действиями любых третьих лиц с использованием электроустановок и электрооборудования Исполнителя, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электроэнергии и объемов электроэнергии.

6.4. В случае предъявления получателем коммунальных услуг к Исполнителю иска о ненадлежащем предоставлении услуг по энергоснабжению, Исполнитель обязан привлечь к участию в деле Гарантирующего поставщика. В случае, если Гарантирующий поставщик, будучи надлежащим образом извещен Исполнителем, отказывается, либо не участвует в деле, Исполнитель имеет право предъявить к Гарантирующему поставщику в регрессном порядке требования, предъявленные к нему получателем коммунальных услуг.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

7.1. Начало исполнения обязательств по настоящему договору - 0:00 часов «__» ____ 20__ г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги получателям коммунальных услуг, а если Исполнителем является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив – не ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным договором, законом либо по соглашению Сторон.

7.2. Основанием для расторжения настоящего договора является прекращение обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. При возникновении такого обстоятельства (в том числе принятие решения собственниками жилых помещений о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и др.) Исполнитель обязан уведомить Гарантирующего поставщика не менее чем за 30 дней до прекращения договора управления многоквартирным домом.

На момент прекращения обязательств Исполнителя предоставлять коммунальную услугу Стороны обязаны подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, наименования и других реквизитов в течение 3-х дней, и несут риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления о данных обстоятельствах. До момента получения Гарантирующим поставщиком соответствующего уведомления от Исполнителя вся исходящая от Гарантирующего поставщика корреспонденция считается направленной в адрес Исполнителя. Корреспонденция, направленная Гарантирующим поставщиком почтовым отправлением по адресу _____, считается доставленной Исполнителю надлежащим образом также в том случае, если, несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением корреспонденции, направленной Гарантирующим поставщиком в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал Гарантирующего поставщика.

8.2. В случае возникновения каких-либо споров и разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать их в досудебном (претензионном) порядке путем направления стороне претензии в письменном виде. Срок для ответа на претензию – 7 рабочих дней с момента ее направления. При недостижении согласия, неисполнении указанных в претензии требований, отсутствии ответа на претензию по истечении 7 рабочих дней с момента ее направления претензии споры и разногласия могут быть переданы для разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд РФ.

8.3. Условия договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения договора от другой Стороны или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной в СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с российским законодательством коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее – «Конфиденциальная Информация»), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без письменного согласия другой Стороны.

Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной Информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны.

В случае привлечения одной из Сторон к выполнению своих обязательств по договору третьих лиц, указанная Сторона обязана обеспечить сохранность и неразглашение Конфиденциальной Информации.

Сторонами и третьими лицами (в случае их привлечения), получающими доступ к персональным данным в соответствии с ФЗ «О персональных данных», должна обеспечиваться конфиденциальность полученных данных.

Стороны предоставляют Конфиденциальную информацию по мотивированному требованию органов федеральной государственной власти, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, а также Некоммерческого партнерства «Совет рынка» и ОАО «Системный оператор ЕЭС».

8.4. Документооборот по настоящему договору осуществляется:

Вариант 1: В электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи

С Вариантом 1 согласен _____ (_____)

Подпись представителя Исполнителя

Ф.И.О.

Вариант 2: посредством электронной почты

С Вариантом 2 согласен _____ (_____)

Подпись представителя Исполнителя

Ф.И.О.

Вариант 3: с использованием сервиса «Личный кабинет» на сайте АО «Татэнергосбыт»

С Вариантом 3 согласен _____ (_____)

Подпись представителя Исполнителя

Ф.И.О.

Выбранный вариант документооборота осуществляется в соответствии с приложением № 23 к настоящему договору.

8.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов либо в случае возникновения внеплановых отключений, Исполнитель может быть полностью или частично ограничен, в том числе без согласования с ним при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, утверждаемыми в соответствии с действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

8.6. Контактная информация сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя:

Полное наименование сетевой организации	Контактный телефон для заочного обслуживания потребителей	Сайт в сети «Интернет»

8.7. Мобильный телефон Исполнителя для направления уведомления о введении ограничения режима потребления: _____.

8.8. Адрес электронной почты Исполнителя для направления уведомления о введении ограничения режима потребления: _____.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Приложение № 1. Схема присоединения объекта энергоснабжения к общей схеме электрических
- Приложение № 2. Порядок и условия передачи показаний приборов учета;
- Приложение № 3_1. Перечень точек поставки (учета) Потребителя (Покупателя) с приборами учета, в том числе включенными в состав измерительных комплексов, систем учета и в отсутствие приборов учета;
- Приложение № 3_2. Перечень «транзитных» точек поставки с приборами учета, в том числе включенными в состав измерительных комплексов, систем учета и в отсутствие приборов учета, для определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики;
- Приложение № 7. Аварийная разгрузка энергосистемы при дефиците мощности;
- Приложение № 8. Акт об осуществлении технологического присоединения;
- Приложение № 9. Особые условия (Акт согласования технологической и аварийной брони);

- Приложение № 10. Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров;
- Приложение № 11. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение № 12. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей;
- Приложение № 13. Порядок эксплуатации электроустановок;
- Приложение № 14. Однолинейная схема электроснабжения;
- Приложение № 15. Акт допуска измерительного комплекса (прибора учета) в эксплуатацию;
- Приложение № 16-ику. Форма акта ежемесячного снятия потребителем показаний расчетных приборов учета;
- Приложение № 20-ику. Форма предоставления сведений о задолженности получателей коммунальных услуг;
- Приложение № 21-ику. Форма акта замены (осмотра) средств учета электрической энергии.
- Приложение № 22. Акт обследования МКД;
- Приложение № 23. Порядок электронного документооборота.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошитых и скрепленных печатями сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АО «Татэнергосбыт»

**Местонахождение: 420059, г. Казань,
ул. Павлюхина, д. 110В**

**Адрес филиала, обслуживающего
Исполнителя**

_____ отделение

АО «Татэнергосбыт»

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

От Гарантирующего поставщика

_____/_____/_____/

м.п.

От Исполнителя

_____/_____/_____/

м.п.