

Утверждаю:

Директор АО «Татэнергосбыт»


Р.Х. Сулейманов

«09» октября 2025 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение открытого по составу участников и по форме подачи предложений
о цене аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гвардейская, 6Б**

1. Основания проведения торгов:

- приказ директора АО «Татэнергосбыт» о продаже недвижимого имущества на аукционе (от 09.10.2025 № 225).

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Акционерное общество «Татэнергосбыт» (далее АО «Татэнергосбыт»).

3. Продавец: АО «Татэнергосбыт».

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, по схеме повышения цены недвижимого имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «15» октября 2025 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 час.00 мин «17» ноября 2025 года.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 420059, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлохина, д. 110 В, кабинет 105. Контактное лицо: Ильин Данил Юрьевич т. (843) 567-70-77, Мамедова Александра Александровна т. (843) 567-71-56

8. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «18» ноября 2025 года.

9. Дата проведения аукциона: «19» ноября 2025 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 420059, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлохина, д. 110 В, переговорная комната на 1-ом этаже.

10. Дата и время подведения итогов аукциона: «21» ноября 2025 года, 15 час.00 мин.

11. Сведения о стоимости имущества выставяемого на аукцион по продаже имущества.

Начальная цена определена на основании: отчета об оценке № 23/25 от «01» 10 2025 г.,

Начальная цена лота составляет: 10 956 200 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч двести рублей) рубль 00 коп.


«Шаг аукциона» составляет: 328 686 (Триста двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

«Размер задатка» составляет: 1 095 620 (Один миллион девяносто пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 коп.

Основные характеристики выставяемого на аукцион имущества

1. Нежилое здание, назначение: нежилое, инв. № н026002, общая площадь 172,46 кв. м., адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, ул. Гвардейская, здание 6Б. Кадастровый номер 16:52:020304:2148.

2. Земельный участок, инв. № Аз026015, общая площадь 1186 кв.м., адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, ул. Гвардейская, земельный участок 6Б. Кадастровый номер 16:52:020304:2332.

Мамедова А.А. 

3. Охранно-пожарная сигнализация в здании инв.№074918

Условия участия в аукционе

Общие условия

Лицо, желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме согласно приложению № 1 в 2-х экз.;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток, размер и сроки внесения которого указаны в настоящем информационном сообщении.


Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «Татэнергосбыт» в ПАО "АК БАРС" Банк в г. Казань р/с 40702810645030000173, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1657082308, КПП 165901001, получатель – АО «Татэнергосбыт» и должен поступить на указанный счет в срок не позднее «17» ноября 2025 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта: «Объекты недвижимости АО «Татэнергосбыт» с оборудованием, расположенные по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, ул. Гвардейская, 6Б.)). Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- задаток Победителя засчитывается в оплату приобретаемого имущества;
- Претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Машеева А.А. 

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе Претендент представляет в установленный срок заявку по утвержденной форме, иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется почтой по адресу, указанному в информационном сообщении, или представляется Претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок по адресу: 420059, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлохина, д. 110 В.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента. Документы подаются на русском языке, составленные на бумажном носителе.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента.

Не позднее трех рабочих дней до даты окончания приема заявок Претендент имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку.


Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)

1. Копия паспорта;
2. Полученный не ранее чем за один месяц до дня публикации извещения о проведении аукциона оригинал или заверенная претендентом копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
3. Заверенная претендентом копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;

Машимова А А 

4. Нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества;
5. Нотариально удостоверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
6. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Для юридических лиц


1. Заверенные претендентом (либо копии, заверенные регистрирующим (налоговым) органом) учредительных документов претендента со всеми изменениями и дополнениями;
2. Заверенная претендентом копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (о государственной регистрации) и Свидетельства о постановке на налоговый учет;
3. Полученный не ранее чем за один месяц до дня публикации извещения о проведении аукциона оригинал или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае подачи заявки представителем претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента;
5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента: заверенная претендентом копия решения о назначении или об избрании и приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) обладает правом действовать от имени претендента без доверенности;
6. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах)

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и скреплены печатью (при наличии) юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Иванова А.А. 

Порядок рассмотрения заявок

В день рассмотрения заявок комиссия по существу рассматривает заявки и документы Претендентов. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок.

В протоколе рассмотрения заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, наименования (имена) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Основания отказа в допуске к участию в аукционе:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;


Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом комиссией решении непосредственно перед началом аукциона, при этом Претенденты, отсутствующие в месте проведения аукциона к моменту начала аукциона, уведомляются о решении комиссии не позднее следующего рабочего дня с момента оформления протокола приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи.

Порядок проведения аукциона

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене недвижимого имущества по схеме на повышение цены недвижимого имущества в ходе аукциона проводится в следующем порядке:

- а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подачу предложений о цене в ходе аукциона и на подписание протокола об итогах аукциона;
- б) аукцион ведет аукционист (один из членов комиссии) в присутствии членов

Мамлеева А. А. 

- комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – «Карточки»);
 - г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
 - д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе: перечисляет подлежащий продаже состав недвижимого имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;
 - е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
 - ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
 - з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
 - и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже недвижимого имущества, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
 - к) цена недвижимого имущества, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в количестве экземпляров, необходимых для Продавца и Победителя аукциона;
 - л) протокол об итогах аукциона подписывается Победителем аукциона, или его полномочным представителем, и членами комиссии;
 - м) при уклонении или отказе Победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества;
 - н) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;
 - о) признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Министерство А.А. (С.А.)

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения о недвижимом имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
- б) сведения о Покупателе;
- в) цену приобретения недвижимого имущества, предложенную Покупателем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора);
- д) иные необходимые сведения.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договоры купли-продажи имущества (недвижимое имущество, оборудование и имущество в здании) между Продавцом и Победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, заключаются в течении 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата за имущество производится Покупателем единовременным платежом на счет АО «Татэнергосбыт» в ПАО "АК БАРС" Банк в г. Казани р/с 40702810645030000173, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1657082308, КПП 165901001, получатель – АО «Татэнергосбыт».

В договоре купли-продажи может быть предусмотрена уплата неустойки в случае уклонения или отказа Победителя аукциона от оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, подачи заявки, правилами проведения аукциона покупатели могут ознакомиться по адресу: 420059, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д. 110 В, кабинет 105.

Тел. для справок: (843) 567-70-77, (843) 567-71-56.

Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются действующим законодательством и Извещением о проведении аукциона по продаже имущества.

Ишмуратова А.А. 