

Для исполнителей коммунальных услуг

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

«_____» _____ 20__ г.

_____ город

Акционерное общество «Татэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице начальника филиала АО «Татэнергосбыт» _____отделение _____ действующего на основании доверенности от «_____» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается в целях предоставления электроэнергии для оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – потребители), а также на содержание общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Исполнитель. Гарантирующий поставщик обязуется осуществить продажу электроэнергии и через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электроэнергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией, а Исполнитель обязуется оплачивать электроэнергию и услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

Под объектами энергоснабжения понимаются введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома. Перечень и местонахождение объектов энергоснабжения приведены в Приложениях № 3_1, №3_2 к настоящему договору.

1.2. Объект энергоснабжения оснащен отвечающим установленным требованиям энергопринимающим устройством, присоединенным к электрической сети в установленном порядке, и другим необходимым оборудованием, а также средствами учета потребления электроэнергии. Перечень средств учета содержится в Приложениях № 3_1, № 3_2 к настоящему договору.

1.3. Во исполнение своих обязательств по настоящему договору Гарантирующий поставщик заключает в интересах и за счет Исполнителя договоры оказания услуг по передаче электроэнергии, по оперативно-диспетчерскому управлению, а также иные необходимые договоры.

1.4. Местом исполнения обязательства Гарантирующего поставщика по поставке электроэнергии надлежащего качества является точка присоединения сетей многоквартирного дома к электрическим сетям, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение № 12 к настоящему договору).

1.5. Качество поставляемой электроэнергии должно соответствовать требованиям соответствующих технических регламентов и иным обязательным требованиям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.1.1. поставлять Исполнителю электроэнергию надлежащего качества и в объеме, позволяющих Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения потребителям, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, далее – Правила предоставления коммунальных услуг), и соответствующих условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

2.1.2. передавать Исполнителю по его письменному запросу показания коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии Гарантирующего поставщика (далее – ИСУ), и (или) иную информацию, используемую для определения

Для исполнителей коммунальных услуг

объемов потребления электроэнергии в том числе на содержание общего имущества. Информация передается в течение 10 рабочих дней, не считая дня поступления запроса, способом, предусмотренным настоящим договором, в том числе, допускающим возможность ее удаленной передачи;

2.1.3. обеспечивать коммерческий учет электрической энергии в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.1.4. уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, при этом представитель Исполнителя имеет право участвовать в таких проверках.

2.1.5. Гарантирующий поставщик обязуется применять предоставленные по п.2.3.8 сведения в расчетах.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1 участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электроэнергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии, и (или) проверках их состояния;

2.2.2. осуществлять проверки показаний общедомового прибора учета, не присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии. Проверки осуществляются совместно с Исполнителем, при этом по результатам проверки составляется акт, подписываемый уполномоченными представителями сторон;

2.2.3. в одностороннем порядке отказаться от договора в части снабжения электроэнергией в целях предоставления коммунальной услуги энергоснабжения, при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электроэнергию в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. при наличии средств расчетного учета на момент заключения настоящего договора обеспечить работоспособность средств расчетного учета и соблюдать в течение всего срока действия договора эксплуатационные требования к ним, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем.

2.3.2. принимать и оплачивать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, электроэнергию, в том числе использованную для предоставления услуги по содержанию жилого помещения для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.

2.3.3. в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, передавать показания приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии, поддерживать свои электроустановки и электрооборудование, в том числе средства (системы) расчетного учета, в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать их сохранность, целостность и организацию эксплуатации (периодическую поверку, калибровку, замену) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и правил, а также сохранность и целостность пломб и маркирующих лент, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии, изготовителем, Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией.

В случае выявления неисправности, повреждения, утраты средств расчетного учета, а также истечения сроков поверки, нарушения целостности пломб и(или) маркирующих лент, сообщить об этом незамедлительно Гарантирующему поставщику.

Одновременно с сообщением о соответствующем факте Исполнитель обязан предоставить сведения, необходимые для определения объема потребленной электроэнергии, по форме приложения № 16- ику. В дальнейшем сведения предоставляются до восстановления расчетного учета, в том числе за месяц, в котором расчетный учет восстановлен, в сроки, установленные для передачи показаний приборов учета.

2.3.4. на границе раздела балансовой принадлежности сетей поддерживать значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирных домов, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.5. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующего поставщика, а также Сетевой организации, иного владельца сетей (далее – ИВС), к сетям которых присоединены

Для исполнителей коммунальных услуг

энергопринимающие устройства многоквартирных домов, к приборам расчетного учета для контроля за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии, состоянием расчетного учета электроэнергии, проведения необходимых замеров параметров качества электроэнергии, снятия контрольных показаний приборов учета, установки новых приборов учета и в других необходимых случаях, связанных с использованием электроэнергии;

2.3.6. в целях надлежащего и полного исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии по настоящему Договору приостанавливать предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям, проживающим в многоквартирных жилых домах.

Исполнитель вправе привлечь для исполнения этой обязанности третьих лиц, обладающих необходимыми разрешениями на проведение соответствующих работ, в том числе специализированные подрядные организации;

2.3.7. по заявкам Гарантирующего поставщика, Сетевой организации вводить в срок, указанный в заявках, ограничение режима потребления электроэнергии собственникам и нанимателям нежилых помещений, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям многоквартирных домов, и заключившим договоры энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком. При неисполнении указанной обязанности в срок, определенный в заявке, Исполнитель обязан оплатить весь объем электроэнергии, потребленный в нежилом помещении, в отношении которого Исполнителю поступила заявка на введение ограничения режима потребления электроэнергии, за период с даты начала расчетного периода, в котором должно было быть введено ограничение согласно заявке, до момента введения ограничения режима потребления электроэнергии.

Исполнитель вправе привлечь для исполнения обязанности по введению ограничения режимов потребления электроэнергии третьих лиц, обладающих необходимыми разрешениями на проведение соответствующих работ, в том числе специализированные подрядные организации;

2.3.8. предоставлять Гарантирующему поставщику:

2.3.8.1. сведения о выводе из состава жилого фонда помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Исполнитель;

2.3.8.2. в отношении каждого ветхого и(или) аварийного дома копии документов, подтверждающих отнесение дома к числу ветхих и(или) аварийных и исключения дома из числа ветхих и(или) аварийных, а также информацию по форме приложения № 24 к настоящему Договору, необходимую для расчета стоимости потребленной электроэнергии исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.8.3. в отношении отдельно стоящих паркингов (автостоянок), не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов копии документов и информацию о собственниках машино-мест паркинга и иных объектов (нежилых помещений), расположенных в границах паркинга и информацию по форме приложения № 30.

Соответствующие документы и сведения по форме приложений должны быть предоставлены в дату заключения Договора, а после заключения настоящего Договора соответствующие документы предоставляются до окончания календарного месяца в случае исключения из числа ветхих и(или) аварийных домов и изменения права собственности на машино-место и(или) цели использования электрической энергии для личных коммунально-бытовых нужд либо для осуществления предпринимательской деятельности. Подписание соответствующего дополнительного соглашения в указанном случае не требуется.

2.3.9. не допускать подключения к внутридомовым электрическим сетям энергопринимающих устройств третьих лиц при несоблюдении ими установленного действующими нормативными актами порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При неисполнении указанной обязанности весь объем электроэнергии, потребленный лицами, в отношении которых Исполнитель допустил присоединение к внутридомовым электрическим сетям, подлежит оплате Исполнителем;

2.3.10. присутствовать при установке, замене средств расчетного учета электроэнергии у потребителей, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым электрическим сетям, заключивших договоры энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком;

2.3.11. Сообщать Гарантирующему поставщику об изменении адреса места нахождения, банковских реквизитов, наименования, номера мобильного телефона и адреса электронной почты Исполнителя, об изменении иных данных об Исполнителе, необходимых для исполнения настоящего Договора, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в 5-дневный срок с даты наступления

Для исполнителей коммунальных услуг

соответствующего события способом, позволяющим подтвердить получение информации Гарантирующим поставщиком. Все последствия неуведомления или несвоевременного уведомления ложатся на Исполнителя;

2.3.12. уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, при этом представитель Гарантирующего поставщика имеет право участвовать в таких проверках.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей начисление и сбор платежей за коммунальные услуги (расчетным центром) в целях исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии потребителями;

2.4.2. на отказ от исполнения договора:

- в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. При этом Исполнитель обязан оплатить поставленную до момента расторжения договора электроэнергию в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора;

- отказ от исполнения договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги энергоснабжения - в случае прекращения обязанностей по предоставлению такой коммунальной услуги.

2.5. Стороны Договора несут иные обязанности и осуществляют иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.6. Подача электроэнергии Исполнителю может быть приостановлена по основаниям, не связанным с неисполнением им обязательств по настоящему Договору, а также в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иным основаниям, исключающим ответственность Гарантирующего поставщика, суммарно не более чем на 72 часа в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления подачи электроэнергии, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Объем электроэнергии, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, в том числе в случае, если имеется техническая возможность его установки, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непередаче показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124), если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами.

3.2. Количество поставленной Исполнителю электроэнергии определяется на основании показаний приборов учета, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета и приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), указанных в Приложениях № 3_1, 3_2, за исключением предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором случаев, при которых количество фактически поставленной Исполнителю электрической энергии определяется предусмотренным Приложением № 19 к настоящему Договору расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

Порядок передачи показаний приборов учета определен в приложении №2 к настоящему договору.

Объем электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электроэнергии в нежилые помещения в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным пользователями (владельцами)

Для исполнителей коммунальных услуг

нежилых помещений с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок в такие нежилые помещения фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.3. В отношении каждого из ветхих и(или) аварийных домов, признанных таковыми в установленном порядке, управление которыми осуществляет Исполнитель, порядок определения объемов потребленной электрической энергии устанавливается в соответствии с законодательством и приложением № 19 к настоящему Договору на основании информации представленной Исполнителем по форме приложения № 24 к настоящему Договору, необходимой для расчета стоимости потребленной электроэнергии исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Объем и расчет стоимости электроэнергии, поставленной в отдельно стоящие паркинги (автостоянки), не входящие в состав общего имущества многоквартирных домов производится в соответствии с приложением № 19 к настоящему Договору на основании информации предоставленной Исполнителем о собственниках машино-мест паркинга и иных объектах (нежилых помещений), расположенных в границах паркинга по форме приложения № 30.

3.5. Определенное в предусмотренных настоящим Договором случаях расчетным способом количество поставленной Исполнителю электроэнергии (мощности) является способом определения количества электроэнергии(мощности) в соответствующих случаях, а не штрафной санкцией.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору осуществляются:

- по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом для объектов Исполнителя относящимся к категории «население» и к категории «потребители, приравненные к населению»;

- по нерегулируемым ценам за электрическую энергию (мощность) в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых Гарантирующим поставщиком для каждого расчетного периода (месяца) в соответствии с действующим законодательством, - в отношении объектов Исполнителя, не относящихся к категории «население» и к категории «потребители, приравненные к населению»;

Исполнитель оплачивает объемы электроэнергии, поставленные собственникам иных объектов (нежилых помещений), расположенных в границах паркинга (автостоянки), и собственникам машино-мест – юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для осуществления предпринимательской деятельности - по нерегулируемым ценам на электрическую энергию (мощность), а объем электрической энергии, поставленный собственникам машино-мест – физическим лицам, потребленный на личные коммунально-бытовые нужды - по регулируемой цене (тарифу) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, установленной уполномоченным органом.

Стоимость электрической энергии (мощности) в объеме выявленного безучетного потребления электроэнергии определяется исходя из тарифов (цен) установленных (рассчитанных) в соответствии с действующим законодательством для категории потребителя к которой относится лицо, осуществившее несанкционированное подключение.

4.2. Расчет размера платы за электроэнергию производится в порядке, установленном настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами с учетом особенностей применения социальной нормы потребления электроэнергии.

Величина социальной нормы потребления электроэнергии для групп домохозяйств, типов жилых помещений и категорий граждан-потребителей, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электроэнергии, а также условия применения такой социальной нормы и случаи неприменения такой социальной нормы, сведения о тарифах на электроэнергию, в том числе установленных для населения в пределах и сверх социальной нормы потребления электроэнергии и реквизиты нормативных актов, которыми установлены тарифы, размещаются на сайте и в офисах клиентского обслуживания АО «Татэнергосбыт», на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам kt.tatarstan.ru.

4.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору платежные документы должны содержать ссылку на реквизиты настоящего договора и полное наименование Исполнителя.

Для исполнителей коммунальных услуг

4.4. По итогам месяца Гарантирующий поставщик в срок до 15 дня месяца, следующего за истекшим, обеспечивает выставление Исполнителю подписанной со своей стороны ведомости электропотребления, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором - способом, допускающим возможность ее удаленной передачи.

4.5. В срок до 18 дня месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан вернуть Гарантирующему поставщику согласованную и подписанную ведомость электропотребления. В целях налогообложения ведомость электропотребления является документом, подтверждающим факт реализации товара – электроэнергии – Исполнителю, а для Исполнителя – документом, подтверждающим факт произведенных затрат.

4.6. При отказе в подписании ведомости электропотребления или при подписании ее с разногласиями Исполнитель в срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, должен одновременно с ведомостью электропотребления представить письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания. После рассмотрения заявленных Исполнителем разногласий и в случае признания их Гарантирующим поставщиком обоснованными осуществляется перерасчет. Разногласия, заявленные Исполнителем, подлежат рассмотрению Гарантирующим поставщиком в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Исполнителя.

В том случае, если Исполнитель не возвратил Гарантирующему поставщику ведомость электропотребления до 18 числа месяца, следующего за расчетным, считается, что Исполнитель согласовал (акцептовал) ведомость электропотребления, а обязательства Гарантирующего поставщика в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме.

4.7. Исполнитель обязан в срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, оплатить потребленный объем электроэнергии.

4.8. Счет-фактура выдается Исполнителю только после подписания им ведомости электропотребления.

4.9. В многоквартирных домах, где предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям осуществляется Исполнителем, платежные документы потребителям выставляются Исполнителем. В многоквартирных домах, где предоставление коммунальной услуги электроснабжения гражданам-потребителям осуществляется Гарантирующим поставщиком, платежные документы потребителям выставляются Гарантирующим поставщиком.

4.10. Стороны не реже одного раза в квартал составляют акты сверки взаиморасчетов. Потребитель обязуется подписать и вернуть направленный Гарантирующим поставщиком акт не позднее 10 календарных дней с момента его получения.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО СНАБЖЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО СНАБЖЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

5.1. В случае непредоставления услуги по снабжению электроэнергией или предоставления услуг по снабжению электроэнергией ненадлежащего качества Исполнитель уведомляет об этом Гарантирующего поставщика устно (в т.ч. по телефону) или в письменной форме.

Заявление подлежит обязательной регистрации.

5.2. Стороны обязаны выявить причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. Выявление причин осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При невыполнении графиков аварийного ограничения, а равно при неисполнении п. 2.3.8. настоящего договора Исполнитель возмещает убытки, возникшие у Гарантирующего поставщика и третьих лиц, в полном объеме.

6.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество электроэнергии на границе раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электроэнергии к внутридомовым электрическим сетям. Указанная граница раздела определяется

Для исполнителей коммунальных услуг

в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копии которых являются приложением к настоящему договору.

6.3. Исполнитель несет полную ответственность перед Гарантирующим поставщиком за убытки, причиненные действиями любых третьих лиц с использованием электроустановок и электрооборудования Исполнителя, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электроэнергии и объемов электроэнергии.

6.4. В случае предъявления получателем коммунальных услуг к Исполнителю иска о ненадлежащем предоставлении услуг по энергоснабжению, Исполнитель обязан привлечь к участию в деле Гарантирующего поставщика. В случае, если Гарантирующий поставщик, будучи надлежащим образом извещен Исполнителем, отказывается, либо не участвует в деле, Исполнитель имеет право предъявить к Гарантирующему поставщику в регрессном порядке требования, предъявленные к нему получателем коммунальных услуг.

6.5. Исполнитель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ за достоверность сведений, указанных в приложении № 24 и № 30 к Договору. В случае возникновения у Гарантирующего поставщика убытков, штрафов, неустойки, возникших вследствие использования Гарантирующим поставщиком таких недостоверных сведений, Исполнитель обязан возместить по его требованию суммы таких убытков, штрафов, неустоек.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

7.1. Начало исполнения обязательств по настоящему договору - 0:00 часов «__» _____ 20__ г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги получателям коммунальных услуг, а если Исполнителем является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив – не ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным договором, законом либо по соглашению Сторон.

7.2. Основанием для расторжения настоящего договора является прекращение обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. При возникновении такого обстоятельства (в том числе принятие решения собственниками жилых помещений о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и др.) Исполнитель обязан уведомить Гарантирующего поставщика не менее чем за 30 дней до прекращения договора управления многоквартирным домом.

На момент прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги Стороны обязаны подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, наименования и других реквизитов в течение 3-х дней, с даты наступления указанного события и несут риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления о данных обстоятельствах. До момента получения Гарантирующим поставщиком соответствующего уведомления от Исполнителя вся исходящая от Гарантирующего поставщика корреспонденция считается направленной в адрес Исполнителя. Корреспонденция, направленная Гарантирующим поставщиком почтовым отправлением по адресу, указанному в разделе «Реквизиты сторон», считается доставленной Исполнителю надлежащим образом также в том случае, если, несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением корреспонденции, направленной Гарантирующим поставщиком в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал Гарантирующего поставщика.

8.2. В случае возникновения каких-либо споров и разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать их в досудебном (претензионном) порядке путем направления стороне претензии в письменном виде. Срок для ответа на претензию – 7 рабочих дней с момента ее направления. При недостижении согласия, неисполнении указанных в претензии требований, отсутствии ответа на претензию по истечении 7 рабочих дней с момента ее направления претензии споры и

Для исполнителей коммунальных услуг

разногласия могут быть переданы для разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд РТ.

8.3. Условия договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения договора от другой Стороны или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной в СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с российским законодательством коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее – «Конфиденциальная Информация»), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без письменного согласия другой Стороны.

Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной Информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны.

В случае привлечения одной из Сторон к выполнению своих обязательств по договору третьих лиц, указанная Сторона обязана обеспечить сохранность и неразглашение Конфиденциальной Информации.

Сторонами и третьими лицами (в случае их привлечения), получающими доступ к персональным данным в соответствии с ФЗ «О персональных данных», должна обеспечиваться конфиденциальность полученных данных.

Стороны предоставляют Конфиденциальную информацию по требованию органов федеральной государственной власти, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, а также Некоммерческого партнерства «Совет рынка» и АО «Системный оператор ЕЭС».

8.4. Документооборот по настоящему договору осуществляется в соответствии с приложением № 23 к настоящему договору.

8.5. Контактная информация сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя:

Полное наименование сетевой организации	Контактный телефон для заочного обслуживания потребителей	Сайт в сети «Интернет»

8.6. Мобильный телефон Исполнителя для направления уведомления о введении ограничения режима потребления и иной информации касательно исполнения настоящего договора:

8.7. Адрес электронной почты Исполнителя для направления уведомления о введении ограничения режима потребления и иной информации касательно исполнения настоящего договора:

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Приложение № 1. Схема присоединения объекта энергоснабжения к общей схеме электрических
- Приложение № 2. Порядок учета электрической энергии и допуска измерительного комплекса (прибора учета) в эксплуатацию;
- Приложение № 3_1. Перечень точек поставки (учета) Потребителя (Покупателя) с приборами учета, в том числе включенными в состав измерительных комплексов, систем учета и в отсутствие приборов учета;
- Приложение № 3_2. Перечень «транзитных» точек поставки с приборами учета, в том числе включенными в состав измерительных комплексов, систем учета и в отсутствие приборов учета, для определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики;
- Приложение № 7. Аварийная разгрузка энергосистемы при дефиците мощности;
- Приложение № 8. Акт об осуществлении технологического присоединения;
- Приложение № 9. Особые условия (Акт согласования технологической и аварийной брони);
- Приложение № 10. Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров;
- Приложение № 11. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение № 12. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей;
- Приложение № 14. Однолинейная схема электроснабжения;

Для исполнителей коммунальных услуг

- Приложение № 15. Акт допуска измерительного комплекса (прибора учета) в эксплуатацию;
- Приложение № 16-ику. Форма акта ежемесячного снятия потребителем показаний расчетных приборов учета;
- Приложение №19. Порядок определения количества и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности);
- Приложение № 22. Акт обследования МКД;
- Приложение № 23. Порядок электронного документооборота.
- Приложение № 24. Информация о ветхих (аварийных) домах.
- Приложение № 30. Информация о собственниках машино-мест паркинга и иных объектов (нежилых помещений), расположенных в границах паркинга.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошитых и скрепленных печатями сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АО «Татэнергосбыт»

**Местонахождение: 420059, г. Казань,
ул. Павлюхина, д. 110В**

**Адрес филиала, обслуживающего
Исполнителя**

_____ отделение

**АО «Татэнергосбыт»
электронный адрес филиала _____**

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

От Гарантирующего поставщика

_____/_____/_____

м.п.

От Исполнителя

_____/_____/_____

м.п.